

THÔNG BÁO*V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm*

Kính gửi:

1. Ông Phạm Như Lương (Bên thế chấp);
Địa chỉ: Thôn Văn Uyên, Xã Nam Phù, thành phố Hà Nội.

2. Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh (Bên vay vốn);
Địa chỉ: Thôn Văn Uyên, Xã Duyên Hà, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội
(Nay thuộc xã Nam Phù, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 315231.25.079.8783664.TD ngày 25/06/2025 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long (MB Thăng Long) với Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số: 369652.26.079.8783664.BD ngày 08/01/2026 đã ký giữa MB Thăng Long với ông Phạm Như Lương;
- Căn cứ các Phụ lục Hợp đồng thế chấp kèm theo giữa khách hàng và Ngân hàng TMCP Quân Đội (nếu có);
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/tự nguyện bàn giao TSBĐ số 1235/TB-MBAMC-CNHN ngày 18/09/2026;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 01/QĐ-MB-TLO ngày 22/09/2026 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - MB Thăng Long;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Quản lý, xử lý nợ 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (viết tắt là MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (viết tắt là MBAMC);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh.

MBAMC thông báo tới Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh và ông Phạm Như Lương nội dung sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số: 369652.26.079.8783664.BD ngày 08/01/2026 đã ký giữa MB Thăng Long với ông Phạm Như Lương, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:

- Quyền sử dụng đất của ông Phạm Như Lương với các đặc điểm như sau:

Địa chỉ: Xã Nam Phù, Thành phố Hà Nội



Thửa đất số: 356; 359 Tờ bản đồ số: 56

Diện tích: 98,3 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 48,6 m²; Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận 49,7 m²

Loại đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 274929 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì cấp ngày 26/11/2024.

Thửa đất số 356, 359, tờ bản đồ số 56 theo bản đồ dự án tổng thể thuộc xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì (trước khi sáp nhập).

Tài sản riêng của ông Phạm Như Lương theo Văn bản thỏa thuận tài sản riêng trong thời kỳ hôn nhân được Văn phòng công chứng Vũ Loan chứng nhận tại số công chứng 7269/2025/CCGD ngày 16/12/2025.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Số phát hành: AA 04499405; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN4474; Cơ quan cấp: Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Hà Nội Huyện Thanh Trì; Cấp ngày: 27/12/2025.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Như Lương;
- Thôn Văn Uyên, Xã Nam Phú, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội.

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 19 tháng 10 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số 356 ; 359 thuộc tờ bản đồ số 56 địa chỉ xã Nam Phú, Thành phố Hà Nội.

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý “tài sản đảm bảo (viết tắt là TSBĐ)” nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBD, chi phí bảo quản TSBD kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBD; các chi phí xử lý TSBD và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBD.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Đắc Long – Chức danh: Chuyên viên Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0989.910.189
- Ông Nguyễn Mạnh Đoàn – Chức danh: Chuyên viên Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0889.067.369
- Ông Trần Thanh Thỏa – Chức danh: Chuyên viên Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0932.166.868

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn/>
- UBND xã Nam Phù, thành phố Hà Nội;
- Công an xã Nam Phù, thành phố Hà Nội
- Niêm yết tại UBND xã Nam Phù, thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, Khối THNQ, doannm1 (08).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ GIÁM ĐỐC PHU TRÁCH
CHI NHÁNH HÀ NỘI
Trần Văn Đức**

