



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 2181 /TB – MBAMC – CNHN

Tp Hà Nội, ngày 07. tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO*V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm***Kính gửi: - Công ty TNHH Duy Ngọc.VN (Bên vay/bên bảo đảm)**

Địa chỉ: Thôn Đĩnh Tú, xã Cấn Hữu, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội);

- Bà Nguyễn Thu Hương (Bên bảo đảm);Số 627 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
(Nay là phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 295460.25.882.26163799.TD ngày 08/05/2025 ký giữa MB Chi nhánh Tây Hà Nội và Công ty TNHH nhựa ATP (nay là Công ty TNHH Duy Ngọc.VN) và các phụ lục hợp đồng đã ký (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 221862.24.882.26163799.TD ngày 30/10/2025 ký giữa MB Chi nhánh Tây Hà Nội và Công ty TNHH Duy Ngọc.VN và các phụ lục hợp đồng đã ký (nếu có);
- Căn cứ hợp đồng tín dụng số 221861.24.882.26163799.TD ngày 12/08/2024 đã ký giữa MB chi nhánh Tây Hà Nội với Công ty TNHH Duy Ngọc.VN và các phụ lục hợp đồng đã ký (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 297675.25.882.26163799.BĐ ngày 08/05/2025 ký giữa MB Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 và bà Nguyễn Thu Hương và các phụ lục hợp đồng (nếu có);
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBD để xử lý thu nợ số: 328/TB-MBAMC – CNHN ngày 17/08/2026;
- Căn cứ Quyết định V/v Thu giữ tài sản bảo đảm số: 1409/QĐ-MB ngày 14/09/2026 của Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Xuân Mai;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Duy Ngọc.VN.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:



MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp số: 297675.25.882.26163799.BĐ ngày 08/05/2025, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 548711; số vào sổ cấp GCN: CS-BD 06519 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/07/2019. Tại thửa đất số: 174A-2, tờ bản đồ số: 8E-IV-16, diện tích: 87,7m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, có địa chỉ: 627A đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- **Bà Nguyễn Thu Hương**
- Số 627 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Nay là phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội).

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 09 giờ 30, phút ngày 28 tháng 10 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Số 627 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Nay là phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Hoàng Trung Kiên – Chức vụ: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0967.328.306
- Ông Hoàng Văn Hưng - Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0906.355.222

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn/>
- UBND phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội;
- Công an phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, Khối THNQ, kienht1 (06).



PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
CHI NHÁNH HÀ NỘI
Trần Văn Đức

