



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1622.../TB – MBAMC – ĐNB

TPHCM, ngày 05 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ TSBĐ

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hiền – 0907.280.058

Ông Huỳnh Tấn Đặng

Cùng địa chỉ: Ấp Đông, Hòa Long, TP Bà Rịa, Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, thành phố Hồ Chí Minh)

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0001.25.722.30096348.TD ngày 03/06/2025, Các Khế ước nhận nợ và các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Nai với Bà Nguyễn Thị Hiền và Ông Huỳnh Tấn Đặng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 557773.25.722.30096348.BĐ ngày 03/06/2025 và các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Nai với Bà Nguyễn Thị Hiền và Ông Huỳnh Tấn Đặng;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 1581/QĐ-MBAMC-ĐNB ngày 29/07/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Nguyễn Thị Hiền và Ông Huỳnh Tấn Đặng;

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Bà Nguyễn Thị Hiền và Ông Huỳnh Tấn Đặng như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp 557773.25.722.30096348.BĐ ngày 03/06/2025, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 598583, số vào sổ cấp GCN: CS-08689 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 30/06/2022. Cập nhật chuyển nhượng ngày 27/03/2025.

- Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp với các đặc điểm như sau:
- Địa chỉ: Phường Long Tâm, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phường Tam Long, TP Hồ Chí Minh)
- Thửa đất số: 8; Tờ bản đồ số: 25;
- Diện tích: 2499,3 m² (bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm chín mươi chín phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ODT (400,0 m²) + CLN (1865,6 m²) + LUC (233,7 m²);
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2068; Đất chuyên trồng lúa nước: Đến năm 2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.560,4 m²;

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Hiền.
- CCCD số: 077182000574 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021.

- Địa chỉ: Ấp Đông, Hòa Long, TP Bà Rịa, Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, thành phố Hồ Chí Minh)
- Họ và tên: Huỳnh Tấn Đặng
- CCCD số: 072082002574 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021
- Địa chỉ: Ấp Đông, Hòa Long, TP Bà Rịa, Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, thành phố Hồ Chí Minh)
- 3. **Đơn vị thực hiện:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
- 4. **Thời gian thực hiện:**
Vào hồi 10 giờ 00 ngày 25 tháng 08 năm 2026. Tại thửa đất: 8, tờ bản đồ số: 25. Địa chỉ: Phường Long Tâm, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phường Tam Long, TP Hồ Chí Minh).
- 5. **Địa điểm thực hiện:**
Thửa đất: 8, tờ bản đồ số: 25. Địa chỉ: Phường Long Tâm, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phường Tam Long, TP Hồ Chí Minh).
- 6. **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Bà Nguyễn Thị Hiền và Ông Huỳnh Tấn Đặng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Nai.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 22/08/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông/Bà: Nguyễn Hữu Trí – Chức danh: Chuyên viên Xử lý nợ - SĐT: 0987.705.769

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Tam Long, TP Hồ Chí Minh;
- Công An Phường Tam Long, TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, Khối THNQ, trình (10)

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ**



Vì Văn Thường

