



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2523.../TB – MBAMC – ĐNB

TPHCM, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ TSBĐ

Kính gửi: Bà Hà Thị Thùy Linh – 0346.696.996

Ông Nguyễn Hữu Cường

Cùng địa chỉ: Ấp 2, Phường Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai)

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 5.25.720.38649555.TD ngày 29/10/2025, Các Khế ước nhận nợ và các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Nai với Bà Hà Thị Thùy Linh và Ông Nguyễn Hữu Cường;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 671174.25.720.38649555.BĐ ngày 29/10/2025 và các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Nai với Bà Hà Thị Thùy Linh và Ông Nguyễn Hữu Cường;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 2420/QĐ-MBAMC-ĐNB ngày 30/09/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Hà Thị Thùy Linh và Ông Nguyễn Hữu Cường;

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Bà Hà Thị Thùy Linh và Ông Nguyễn Hữu Cường như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp số 671174.25.720.38649555.BĐ ngày 29/10/2025, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03104121, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 3263 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/10/2025.

Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp với các đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 82; Tờ bản đồ số: 32;
- Diện tích: 273,4 m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm: 173,4m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/10/2043;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng;
- Địa chỉ: Ấp 1, Phường Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai (nay là TP Đồng Nai);

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Họ và tên: Hà Thị Thùy Linh
- Giấy tờ tùy thân: CCCD số: 052188014526 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 28/02/2023
- Địa chỉ: Ấp 2, Phường Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai)
- Họ và tên: Nguyễn Hữu Cường
- Giấy tờ tùy thân: CCCD số 075084015679 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/08/2022
- Địa chỉ: Ấp 2, Phường Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai)

3. **Đơn vị thực hiện:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thực hiện:**
- Vào hồi 10 giờ 00 ngày 28 tháng 10 năm 2026. Tại thửa đất: 82, tờ bản đồ số: 32. Địa chỉ: Ấp 1, Phường Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai (nay là TP Đồng Nai);
5. **Địa điểm thực hiện:**
Thửa đất: 82, tờ bản đồ số: 32. Địa chỉ: Ấp 1, Phường Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai (nay là TP Đồng Nai);
6. **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Bà Hà Thị Thùy Linh và Ông Nguyễn Hữu Cường tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Nai.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 24/10/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông/Bà: Nguyễn Hữu Trí – Chức danh: Chuyên viên Xử lý nợ - SĐT: 0987.705.769

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Tân Triều, TP Đồng Nai;
- Công an Phường Tân Triều, TP Đồng Nai;
- Lưu: VT, Khối THNQ (trình), (10)

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ**



Vì Văn Thường

