

Số: 12500../TB – MBAMCHà Nội, ngày 10.. tháng 8.. năm 2026**THÔNG BÁO***V/v: thu giữ TSBĐ KH Nguyễn Mậu Hoàn - 20177387***Kính gửi: Ông Nguyễn Mậu Hoàn và Bà Nguyễn Thị Thanh;**

Địa chỉ: T31/11 Khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

(nay là T31/11, Khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay (V/v cho vay cá nhân có tài sản đảm bảo) số 27521.22.130.20177387.TD ngày 18/06/2022 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Dương với ông Nguyễn Mậu Hoàn và bà Nguyễn Thị Thanh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 31318.22.130.20177387.BĐ ngày 16/06/2022 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) với ông Nguyễn Mậu Hoàn và bà Nguyễn Thị Thanh;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 11880/TB-MBAMC ngày 24/07/2026;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 12500/QĐ-MBAMC ngày 10../8../2026.;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Mậu Hoàn và bà Nguyễn Thị Thanh.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Mậu Hoàn và bà Nguyễn Thị Thanh như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 31318.22.130.20177387.BĐ ngày 16/06/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 247687; Số vào sổ cấp GCN: CS05428 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/05/2022, với đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 189 Tờ bản đồ số: 14;
- Địa chỉ: Xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
(nay là Xã Trừ Văn Thố, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Diện tích: 1.000,8m² (Bằng chữ: Một nghìn phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 06/2040;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng từ ông Trần Ngọc Quang.

2. Thông tin bên Bảo đảm: Ông Nguyễn Mậu Hoàn và bà Nguyễn Thị Thanh.

3. Đơn vị thực hiện: Khối thu hồi nợ quản trị.
4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 2 giờ 00 ngày 11 tháng 3 năm 2026
5. Địa điểm thực hiện: Xã Cây Trường II, huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là Xã Trừ Văn Thố, Thành phố Hồ Chí Minh).
6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của ông Nguyễn Mậu Hoàn và bà Nguyễn Thị Thanh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Dương.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBD; đồng thời trong phạm vi TSBD đang tồn tại tài sản không thuộc TSBD, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBD; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBD ra khỏi phạm vi TSBD nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 21/03/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBD; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBD phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBD.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBD, chi phí bảo quản TSBD kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBD; các chi phí xử lý TSBD và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBD.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông/Bà: Bùi Hải Long – SĐT: 0706.036.448

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi(2);
- Các bên liên quan;
- Khối THNQT, annt4(2);
- Lưu: VT.



VÕ XUÂN DŨNG

