



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2033.../TB – MBAMC – ĐNB

TPHCM, ngày 04... tháng 9... năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ TSBĐ

Kính gửi: - Ông **Trần Mạnh Đức** (SĐT: 0916 922 167)
 - Địa chỉ: C37 Nguyễn Tử Lực, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0001.25.745.41824350.TD ngày 23/12/2025 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với ông Trần Mạnh Đức;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 721371.25.745.41824350.BD ngày 23/12/2025 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với ông Trần Mạnh Đức;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 1646/TB-MBAMC-ĐNB ngày 05/08/2026;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 2004/QĐ-MBAMC-ĐNB ngày 26/08/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Mạnh Đức;

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Trần Mạnh Đức như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp số 721371.25.745.41824350.BD ngày 23/12/2025, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI583690, số vào sổ cấp GCN: CH 00237 do UBND huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/05/2012. Ngày 25/04/2024 tặng cho ông Trần Mạnh Đức, với các đặc điểm sau:

- Địa chỉ: Thôn Đàngia Rít B, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Đàngia Rít B, phường Lang Biang – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng);
- Thửa đất số: 1447; Tờ bản đồ số: 05;
- Diện tích: 350 m² (bằng chữ: Ba trăm năm mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 350m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m²; Đất trồng cây hàng năm: 250m²;



- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: 15/10/2063;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Có 35m² đất trồng cây hàng năm nằm trong lộ giới.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Trần Mạnh Đức Sinh năm: 1986
- CCCD số: 037086008540, ngày cấp: 25/09/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH – Bộ Công an.

3. Đơn vị thực hiện: Phòng Thu hồi nợ - Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Nam Bộ (MBAMC ĐNB).

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 10 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện: Tại thửa đất số 1447, tờ bản đồ số 05, thôn Đăngia Rít B, phường Lang Biang – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của ông Trần Mạnh Đức tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 18/09/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông/Bà: Võ Duy Linh – Chức danh: Chuyên viên Thu hồi nợ. SĐT: 0918 610 827.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA phường Lang Biang – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND, CA phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Phòng THN (linhvd), Khó THNQ.T.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ



Vi Văn Thường



