

Số: *12539*.../TB – MBAMCHà Nội, ngày *11*. tháng *8*... năm *2026***THÔNG BÁO***V/v: thu giữ TSBĐ KH Trương Văn Lý – 16353729***Kính gửi: - Ông Trương Văn Lý****- Địa chỉ: Tổ 7, Ấp 2B, Xã Xuân Bắc, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai**
*(nay là: Tổ 7, Ấp 2B, Xã Xuân Bắc, Thành phố Đồng Nai).***- Bà Trần Thị Nga****- Địa chỉ: Tổ 7, Ấp 4B, Xã Xuân Bắc, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai**
(nay là: Tổ 7, Ấp 4B, Xã Xuân Bắc, Thành phố Đồng Nai).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 241361.24.726.16353729.TD ngày 24/10/2024 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Khánh – PGD Xuân Lộc với Ông Trương Văn Lý và Bà Trần Thị Nga;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 241366.21.726.16353729.BĐ ngày 04/01/2022 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) với Ông Trương Văn Lý và Bà Trần Thị Nga;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 11878/TB-MBAMC ngày 24/07/2026;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số *12540*/QĐ-MBAMC ngày *11*.../*8*.../2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Trương Văn Lý và Bà Trần Thị Nga.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Ông Trương Văn Lý và Bà Trần Thị Nga như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 241366.21.726.16353729.BĐ ngày 04/01/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 353695; Sổ vào sổ cấp GCN: CS13972 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/07/2021; Cập nhật tặng cho ngày 12/10/2021, với đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 44 Tờ bản đồ số: 23;
- Địa chỉ: Xã Xuân Bắc, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai *(nay là: Xã Xuân Bắc, Thành phố Đồng Nai)*.
- Diện tích: 876,7m² *(Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi sáu phẩy bảy mét vuông)*;
Trong đó: Diện tích được cấp: 876,7m², Không được cấp: 0,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/02/2067;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Thửa đất có 201,9m² đất thuộc quy hoạch đường Thác Trời.
- 2. **Thông tin bên Bảo đảm:** Ông Trương Văn Lý và Bà Trần Thị Nga.
- 3. **Đơn vị thực hiện:** Khối thu hồi nợ quản trị.
- 4. **Thời gian thực hiện:** Vào hồi 14 giờ 00 ngày 15 tháng 9 năm 2026
- 5. **Địa điểm thực hiện:** Tại thửa đất số: 44; tờ bản đồ số: 23; địa chỉ: Xã Xuân Bắc, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai (nay là: Xã Xuân Bắc, Thành phố Đồng Nai).
- 6. **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Ông Trương Văn Lý và Bà Trần Thị Nga tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Khánh – PGD Xuân Lộc.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 21/9/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông: Bùi Hải Long – SĐT: 0706.036.448

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (2);
- Các bên liên quan (4);
- Khối THNQ, annt4 (2);
- Lưu: VT.



VÕ XUÂN DŨNG