

THÔNG BÁO*V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm***Kính gửi: Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh;****Địa chỉ:** Thôn Văn Uyên, Xã Duyên Hà, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội (Nay thuộc xã Nam Phù, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 315231.25.079.8783664.TD ngày 25/06/2025 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long (MB Thăng Long) với Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số: 322876.25.079.8783664.BD ngày 29/07/2025 đã ký giữa MB Thăng Long với Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh;
- Căn cứ các Phụ lục Hợp đồng thế chấp kèm theo giữa khách hàng và Ngân hàng TMCP Quân Đội (nếu có);
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/tự nguyện bàn giao TSBD số 1235/TB-MBAMC-CNHN ngày 18/09/2026;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 01/QĐ-MB-TLO ngày 22/09/2026 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - MB Thăng Long;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Quản lý, xử lý nợ 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (viết tắt là MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (viết tắt là MBAMC);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh.

MBAMC thông báo tới Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh nội dung sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số: 322876.25.079.8783664.BD ngày 29/07/2025 đã ký giữa MB Thăng Long với Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh với các đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất:



Địa chỉ: Khu đô thị thương mại, căn hộ và Shophouse Diamond Park, thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn (nay là Khu đô thị thương mại, căn hộ và Shophouse Diamond Park, khối Phai Duốc, Phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn)

Thửa đất số: 438; Tờ bản đồ số: 10 (BĐCL)

Diện tích: 81,5 m² (bằng chữ: Tám mươi một phẩy năm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ (Căn SH4-19)

Diện tích xây dựng: 71,00 m²

Diện tích sàn: 261,60 m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Cấp (Hạng): Cấp III;

Ghi chú: Không

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: DG 779266; Số vào sổ cấp GCN: CT-06026; Cơ quan cấp: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn; Cấp ngày: 16/07/2024.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh;
- Thôn Văn Uyên, Xã Duyên Hà, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội (Nay thuộc xã Nam Phú, thành phố Hà Nội).

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội.

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 45 phút ngày 22 tháng 10 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số 438, tờ bản đồ số 10 (BĐCL) khu đô thị thương mại, căn hộ và Shophouse Diamond Park, thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn (nay là Khu đô thị thương mại, căn hộ và Shophouse Diamond Park, khối Phai Duốc, Phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý “tài sản đảm bảo (viết tắt là TSBĐ)” nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Minh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Đề bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Đắc Long – Chức danh: Chuyên viên Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0989.910.189
- Ông Nguyễn Mạnh Đoàn – Chức danh: Chuyên viên Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0889.067.369
- Ông Trần Thanh Thỏa – Chức danh: Chuyên viên Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0932.166.868

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn/>
- UBND Phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn;
- Công Phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Nam Phù, thành phố Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND xã Nam Phù, thành phố Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, Khối THNQ, doannm1 (08).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
CHI NHÁNH HÀ NỘI
Trần Văn Đức



