

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Công Ty TNHH Phát triển dự án Hậu Giang**Địa chỉ: Đường 30/04, Ấp Nhơn Thuận 1A, xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ****Ông Nguyễn Hoàng Sơn****Căn hộ 2901 Chung cư N01-T8 Ngoại Giao Đoàn, phường Xuân
Đỉnh, thành phố Hà Nội**

- Căn cứ các quy định phát luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ; Quản lý, khai thác tài sản bảo đảm số 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 342878.25.076.11546754.TD ngày 14/10/2025 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với Công ty TNHH Phát triển dự án Hậu Giang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 354686.25.076.11546754.TD ngày 05/12/2025 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Nguyễn Hoàng Sơn;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số: 505/TB-MBAMC-CNHN ngày 03/09/2026;
- Căn cứ Quyết định V/v Thu giữ tài sản bảo đảm số: 1481 ngày 21/09/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Phát triển dự án Hậu Giang tại ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Vạn Xuân;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội (MBAMC Hà Nội) thông báo tới Công Ty TNHH Phát triển dự án Hậu Giang và ông Nguyễn Hoàng Sơn nội dung sau:

MBAMC Hà Nội sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp ông Nguyễn Hoàng Sơn đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm theo Hợp đồng thế chấp số: 354686.25.076.11546754.BĐ ngày 05/12/2025.

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành DD 268216, số vào sổ cấp GCN: CS45699; Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/07/2021 với các đặc điểm như sau:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 2901
- Tên nhà chung cư: Tòa nhà N01-T8
- Diện tích sàn: 136,6 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Địa chỉ: Nhà ở cao tầng N01-T8 thuộc Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (nay là Nhà ở cao tầng N01-T8 thuộc Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đỉnh, Thành phố Hà Nội).

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Nguyễn Hoàng Sơn
- Địa chỉ: Căn hộ 2901, N01-T8 khu Ngoại Giao Đoàn phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội.

4. Thời gian thực hiện công việc: 9 giờ 30 phút ngày 03 tháng 11 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện công việc: Căn hộ số: 2901; Tòa N01-T8; Tầng 29 Khu Ngoại Giao Đoàn, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC Hà Nội đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC Hà Nội sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Đề bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

MBAMC giới thiệu đầu mối liên hệ và giới thiệu cán bộ làm việc:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội
- Địa chỉ: Tầng 2, số 175 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội
- Ông Phan Việt Anh – Chức vụ: Chuyên viên THN – Số điện thoại: 037.423.1991.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải tại www.mbamc.com.vn;
- UBND phường Xuân Đình thành phố Hà Nội;
- Công an phường Xuân Đình thành phố Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND phường Xuân Đình thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT (anhpv1) (10 bản);

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
CHI NHÁNH HÀ NỘI
*Trần Văn Đức***

