



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2502.../TB – MBAMC – HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14... tháng 8... năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ TSBĐ

Kính gửi:

- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đạt Minh
Địa chỉ: 61/3 Ấp Tiên Lân 1, xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, TP. HCM
- Bà Giáp Thị Thanh Mai và ông Trịnh Đức Nam
Địa chỉ: 104/2, Đường 104, Khu phố 30, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM
- Căn cứ Khoản 1 Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025);
- Căn cứ Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Quản lý, xử lý nợ số 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 308467.25.220.2452160.TD ký ngày 09/06/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Gia Định với Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đạt Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 341077.25.220.2452160.BĐ ký ngày 06/10/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Bà Giáp Thị Thanh Mai và ông Trịnh Đức Nam;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 223248.24.220.2452160.BĐ ký ngày 26/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Gia Định với Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đạt Minh;
- Căn cứ Thông báo số 1333/TB-MBAMC-HCM của Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh ngày 25/5/2026 về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;

- Căn cứ Quyết định số 2083/QĐ-MBAMC-HCM ngày 14/07/2026 của Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh về việc thu giữ Tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đạt Minh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đạt Minh như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp số: 341077.25.220.2452160.BĐ ký ngày 06/10/2025 và các phức lục hợp đồng liên quan (nếu có), cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: DL 866586; Số vào sổ cấp GCN: VP 08629; Cơ quan cấp: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận; Cấp ngày: 05/07/2023

- Địa chỉ: Thôn Thanh Linh, Xã Tân Phước, Thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng)
- Thửa đất số: 499 Tờ bản đồ số: 40
- Diện tích: 415,6 m² (bằng chữ: Bốn trăm mười năm phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2068
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: CO 674369; Số vào sổ cấp GCN: CS05602; Cơ quan cấp: Sở Tài Nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Thuận; Cấp ngày: 13/08/2019

- Địa chỉ: Thôn Phước Linh, xã Tân Phước, Thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng)
- Thửa đất số: 507 Tờ bản đồ số: 40 Diện tích: 770,8 m² (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2068
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: CO 674369; Số vào sổ cấp GCN: CS05602; Cơ quan cấp: Sở Tài Nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Thuận; Cấp ngày: 13/08/2019

- Địa chỉ: Thôn Phước Linh, Xã Tân Phước, Thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng)
- Thửa đất số: 343 A1 Tờ bản đồ số: 09
- Diện tích: 100 m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 100m², chung Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thông tin bên Bảo đảm: Bà Giáp Thị Thanh Mai và ông Trịnh Đức Nam.

3. Đơn vị thực hiện: Phòng thu hồi nợ Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP.HCM (MBAMC-HCM)

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 00 ngày 14 tháng 09 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đạt Minh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 31/08/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở

việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Phòng thu hồi nợ Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Tp. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Lầu 5, số 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Nhiêu Lộc, Tp. HCM
- Ông Lê Thành Trung – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0837.001.190.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đạt Minh;
- Bà Giáp Thị Thanh Mai và ông Trịnh Đức Nam;
- UBND/Công an Phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND/Công an Xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND/Công an Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, P.THN;
- MB Gia Định;
- Các bên liên quan;
- Trunglt2: 08 bản

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ**



Nguyễn Hùng Cường



