



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố: 1628 /TB – MBAMC – ĐNBTPHCM, ngày 03 tháng 8 năm 2026**THÔNG BÁO**

V/v: thu giữ TSBĐ

Kính gửi: Công Ty TNHH Sắt Thép Bình Dương (Bên vay vốn).

Địa chỉ: 585/126 đường Phú Lợi, Khu phố 9, Phường Phú Lợi, Thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (nay là Phường Phú Lợi, TP Hồ Chí Minh).

Công Ty TNHH Sắt Thép Lâm Đồng (Bên vay vốn).

Địa chỉ: Thửa đất số 1125-1126, tờ bản đồ 21, đường Đankia, KP. Tùng Tâm, phường 7, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. (Nay là: P. Lang Biang - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Ông Nguyễn Văn Hiếu – Đại diện pháp luật Công Ty TNHH Sắt Thép Bình Dương.

Địa chỉ: 24/4 Đg 12, Kp4 Tam Bình, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh (nay là Phường Tam Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh).

Ông Hoàng Văn Duyệt - Đại diện pháp luật Công Ty TNHH Sắt Thép Lâm Đồng.

Địa chỉ: 61/8 đường Lái Thiêu 107, KP. Hoà Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương. (Nay là: P. Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh).

Bà Nguyễn Thị Hân (Bên bảo đảm).

Địa chỉ: 26/4 Đường 12, Phường Tam Bình, Thành Phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh (nay là Phường Tam Bình, TP Hồ Chí Minh).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 297335.25.240.36075717.TD ngày 05/05/2025; Các Khế ước nhận nợ và các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tân Tạo với Công Ty TNHH Sắt Thép Bình Dương;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 300138.25.240.36075567.TD ngày 27/05/2025; Các Khế ước nhận nợ và các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tân Tạo với Công Ty TNHH Sắt Thép Lâm Đồng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 297475.25.240.36075717.BD ngày 06/05/2025 và các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với Bà Nguyễn Thị Hân;



- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 327369.25.240.36075567.BD ngày 19/08/2025 và các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với Bà Nguyễn Thị Hân;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số: 1180/TB-MBAMC-ĐNB ngày 18/06/2026 – Công Ty TNHH Sắt Thép Bình Dương;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số: 1251/TB-MBAMC-ĐNB ngày 23/06/2026 – Công Ty TNHH Sắt Thép Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số: 1588/QĐ-MBAMC-ĐNB ngày 30/07/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công Ty TNHH Sắt Thép Bình Dương và Công Ty TNHH Sắt Thép Lâm Đồng;

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công Ty TNHH Sắt Thép Bình Dương (Bên vay vốn), Công Ty TNHH Sắt Thép Lâm Đồng (Bên vay vốn) và Bà Nguyễn Thị Hân (Bên bảo đảm) như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp số: 297475.25.240.36075717.BD ngày 06/05/2025 và Hợp đồng thế chấp số: 327369.25.240.36075567.BD ngày 19/08/2025 cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Tài sản 1: Toàn bộ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Số phát hành: BO 363798; Số vào sổ cấp GCN: CH00550; Cơ quan cấp: UBND huyện Lạc Dương, Tỉnh Lâm Đồng; Cấp ngày: 15/10/2013; Thông tin chuyển nhượng: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hân ngày 21/01/2022 với các đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 755 Tờ bản đồ số: 5a
- Địa chỉ: Thôn Đangia Rít B, Thị trấn Lạc Dương, Huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường Lang Biang - Đà Lạt, Lâm Đồng);
- Diện tích: 5128 m² (bằng chữ: Năm nghìn một trăm hai mươi tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 5128 m²; chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 23/07/2045;
- Nguồn gốc sử dụng: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043;
- Ghi chú: Nhà nước công nhận QSD đất;

Tài sản 2: Toàn bộ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: BO 363795; Số vào sổ cấp GCN: CH00551; Cơ quan cấp: UBND huyện Lạc Dương, Tỉnh Lâm Đồng; Cấp ngày: 15/10/2013; Thông tin chuyển nhượng: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hân ngày 21/01/2022 với các đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 756 Tờ bản đồ số: 5a
- Địa chỉ: Thôn B'Nor B, Thị trấn Lạc Dương, Huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường Lang Biang - Đà Lạt, Lâm Đồng);
- Diện tích: 2338 m² (bằng chữ: Hai nghìn ba trăm ba mươi tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 2338 m²; chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 1628 m²; Đất trồng cây lâu năm: 710 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất;

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà: **Nguyễn Thị Hân** CCCD số: 001194035287 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 14/03/2024.

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Nam Bộ (MBAMC ĐNB).

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi .9...giờ.00 ngày 17 tháng 08 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện tại:

- **Tài sản 1:** Thừa đất số: 755 tờ bản đồ số: 5a; Địa chỉ: Thôn Đàngia Rít B, Thị trấn Lạc Dương, Huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường Lang Biang - Đà Lạt, Lâm Đồng);
- **Tài sản 2:** Thừa đất số: 756 tờ bản đồ số: 5a; Địa chỉ: Thôn B'Nor B, Thị trấn Lạc Dương, Huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường Lang Biang - Đà Lạt, Lâm Đồng);
- **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công Ty TNHH Sắt Thép Bình Dương (Bên vay vốn), Công Ty TNHH Sắt Thép Lâm Đồng (Bên vay vốn) và Bà Nguyễn Thị Hân (Bên bảo đảm) tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tân Tạo.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn .01 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 17/08/2026...).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông/Bà: Lữ Bá Đồng – Chức danh: Chuyên viên THN - SĐT: 0979 082 825

Ông/Bà: Võ Duy Linh – Chức danh: Chuyên viên THN - SĐT: 0918 610 827

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Lang Biang (để biết)
- Công An Phường Lang Biang (để biết)
- Lưu: VT, Khối THNQT (donglb).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ



Vi Văn Thường

