

Digitally signed by NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUÂN
ĐỘI
DN: C=VN, L=THÀNH PHỐ H
MI, CN=NGÂN HÀNG THƯƠNG
MẠI CỔ PHẦN QUÂN ĐỘI,
OID.2.5.2.42.103090.100.1.2
MST:0100283873
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
Date: 2026-09-07 17:39:01
Email Reader Version: 9.7.0

BÁO CÁO

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng TMCP Quân đội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Military Joint Stock Commercial Bank.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organisation conducting the transaction:*
2. Tên tổ chức/*Name of organisation:* **Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương/
Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document **0300514849**,
cấp lần đầu ngày cấp/ *date of issue:* **30/06/2010**, nơi cấp/ *place of issue:* **Phòng Đăng ký kinh doanh/Sở**
Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày cấp/ *date of issue:*
08/12/2025, nơi cấp/ *place of issue:* **Phòng Đăng ký kinh doanh/Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Địa chỉ trụ sở chính/*address of head office:* 722 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ
Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại/*Telephone:* (028) 39880694 Fax:.....Email: marketing@saigonnewport.com.vn
Website: saigonnewport.com.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position company or relationship with the public company*: không có

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng*)/information on internal person of the public company is the affiliated person of the organisation executing the transaction (*in case the trader is an affiliated person of internal person of the public company*):

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **Hoàng Thị Thu Hiền**
 - Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:



- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone:

Fax:

Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when individual/organisation mentioned in item 1 registers the transaction: **Thành viên HĐQT/ Member of the BOD**

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: **Thành viên HĐQT/ Member of the BOD**

- Môi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: **Bà Hoàng Thị Thu Hiền là đại diện vốn của TCT Tân Cảng Sài Gòn tại MB / Ms. Hoang Thi Thu Hien is the capital representative of Saigon Newport Corporation at MB**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): **100 cổ phiếu, tỷ lệ 0%**

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **MBB**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares mentioned at item 3: tại công ty chứng khoán/in the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi giao dịch quyền mua cổ / Number, ownership percentage of shares held before the trading of rights to buy shares: **570.727.399 cổ phiếu, tỷ lệ 7,085%**

6. Số lượng trái phiếu chuyển đổi trước giao dịch (trong trường hợp giao dịch trái phiếu chuyển đổi hoặc quyền mua trái phiếu chuyển đổi/Number of convertible bonds before the transaction (in case of trading convertible bonds or rights to buy convertible bonds):

7. Số lượng quyền mua cổ phiếu / Number of rights to buy shares before the transaction: **570.727.399 quyền mua (tương đương được mua 57.072.739 cổ phiếu)**

8. Tỷ lệ thực hiện quyền mua /Percentage of executing the rights to purchase: **10:1** (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 10 quyền được mua 01 cổ phiếu mới)

9. Số lượng quyền mua đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/Number of rights to buy registered to purchase/sell/present/be presented/ donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): **Thực hiện quyền mua/ Exercising the right to purchase**

- Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện/Number of registered rights to buy: **568.714.070 quyền mua (tương đương được mua: 56.871.407 cổ phiếu)**

10. Số lượng quyền mua đã mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/Number of traded rights to buy to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred::

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): **Thực hiện quyền mua/ Exercising the right to purchase**

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua đã thực hiện)/ Number of executed rights to buy for the transaction of rights to buy): **568.714.070 quyền mua (tương đương mua: 56.871.407 cổ phiếu)**

11. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành)/The value of executed transaction (calculated based on par value or issuing price):): **568.714.070.000 đồng**
12. Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua / Number of shares expected to hold after exercising the right to buy: **627.598.806 cổ phiếu**
13. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **Thực hiện tại MB/Đơn vị được MB ủy quyền/At MB/MB's authorized entity**
14. Thời gian thực hiện giao dịch/Trading time: **07/9/2026./.**

TỔ CHỨC BÁO CÁO CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION
TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



Ngô Minh Thuận

